



## UMOWA

zawarta w Sidzinie w dniu ..... 2023 r. pomiędzy:

### **Skansen w Sidzinie – Muzeum Kultury Ludowej**

34-236 Sidzina BN.

NIP: 552-16-83-688

e-mail: skansensidzina@interia.pl

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Jadwigę Czarny - Dyrektora a firmą:

..... zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „Stronami”.

### **§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest **wykonanie instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym jednorodzinny w Skansenie w Sidzinie - Muzeum Kultury Ludowej stanowiącego element ekspozycji przeznaczony na cele działalności wystawowej i kulturalnej prowadzonej przez skansen, zgodnie z dokumentacją projektową. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Podniesienie jakości życia mieszkańców Podbabiogórze poprzez rozbudowę skansenu oraz utworzenie mobilnej strefy rekreacyjno-sportowej”, finansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020**, zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia 21.03.2023 r. i Ofertą z dnia ..... r.

1. Na Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 składają się:
  - ROBOTY HYDRAULICZNE, zgodnie z sekcją 3 przedmiaru robót (dostawa sprzętu w pkt. 39-42 po stronie Zamawiającego), z wyłączeniem robót związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji hydraulicznej oraz dostawą i montażem ustępu wskazanego w pkt.39.
  - ROBOTY ELEKTRYCZNE, zgodnie z sekcją 4 przedmiaru robót, z wyłączeniem punktu 4.2, 4.6,, 4.7.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia precyzują: dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 3 zapytania ofertowego oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

### **§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o Ofertę cenową z dnia .....r. stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy tj. w wysokości ..... **zł netto** + podatek VAT 23 % w kwocie ..... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści wystawionej przez niego faktury w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca może wystawić fakturę po dokonaniu odbioru przedmiotu/etapu umowy i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu/etapu umowy bez wad lub braków, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
6. Dopuszczalne są płatności w formie zaliczkowej – zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.

### **§ 3 Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy: **do 31.05.2023 r.**

### **§ 4 Wykonanie zamówienia i współpraca stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym z dnia 21.03.2023 r. stanowiącym załącznik do Umowy oraz Ofertą cenową z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy precyzują: dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy z zastrzeżeniem, że przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do dokumentacji projektowej przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na Przedmiot umowy.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych opisywanym w przedmiarze robót, o którym mowa w ust. 3, o parametrach nie gorszych od wymaganych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, które uwiarygodnią proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia.
5. Odbiór robót będzie potwierdzany protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie będzie odpowiadał wymogom zapisanym w Zapytaniu ofertowym z dnia 21.03.2023 r. Przedmiot umowy nie zostanie odebrany przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu Przedmiotu umowy zgodnego z ofertą w terminie 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia uwag przez Zamawiającego na piśmie w formie informacji o odmowie odbioru Przedmiotu umowy.

### **§ 5 Warunki gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy, na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym z dnia 21.03.2023 r. i Ofercie z dnia ..... r. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego końcowego. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie może ograniczać gwarancji producenta.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Strony uzgadniają, że okres rękojmi przedłuża się do okresu gwarancji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad. Zamawiający ma obowiązek zgłosić Wykonawcy wady objęte gwarancją niezwłocznie po ich wystąpieniu.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji, wad jakościowych lub usterek Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany wadliwego asortymentu w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Zamawiającego reklamacji. W przypadku braku możliwości, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymania ww. terminu, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, wskazując jednocześnie nowy ostateczny termin wykonania naprawy i zwrotu naprawionego Przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. We wskazanym okresie gwarancji wszystkie naprawy itp. wykonywane będą na koszt Wykonawcy. W ramach napraw koszty wszystkich niezbędnych materiałów ponosi Wykonawca.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 7 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 8 Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy dot. realizacji zamówienia będą mogły być wprowadzone w związku z zaistnieniem okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie przewidzieli w chwili zawarcia umowy. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących okoliczności:
  - a) zmiana wynika z obiektywnych okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zmiana terminu realizacji zamówienia, jedynie w przypadku, o którym mowa wyżej;
  - c) zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym nie mogły strony zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu umowy, a które uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub części, takich jak np. pożar, trzęsienia ziemi, wojna, zamachy terrorystyczne, działania nieprzyjacielskie, strajki, niewybuchy, nadmierne opady atmosferyczne, powódź itp.

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**